

BONAPARTE
ART DE VIVRE

Appartement Paris 18ème, Grandes-Carrières



EXCLUSIVITÉ

2 pièces 44m2 Lamarck Caulaincourt

479 000 € HAI (Honoraires d'Agence Inclus)

Situé dans la rue Lamarck, à proximité du métro Lamarck-Caulaincourt et des commerces de bouche, cet appartement de 44 m² est calme et lumineux, il comprend une entrée avec placard, un toilette indépendant, un séjour avec espace cuisine, une chambre et un espace salle d'eau. La plomberie et l'électricité ont été entièrement refaites. Le parquet, le ballon d'eau chaude et les fenêtres en double vitrage viennent d'être changés. Il est situé au 2e étage avec ascenseur d'une copropriété parfaitement entretenue, comprenant une grande majorité de copropriétaires occupants. Les charges de copropriété sont de 121 € / mois ; elles comprennent l'entretien des parties communes, l'ascenseur, l'eau froide et le fonds de travaux obligatoire. Son DPE est en C.

La photo meublée est une projection de la pièce de vie.

Vous souhaitez le visiter ? Contactez-moi.



44 m²

—
Surface habitable



2

—
Pièces



2ème

—
Étage







Vente - Appartement

479 000 € HAI (Honoraires d'Agence Inclus)

CM-3139

📍 75018, Paris 18ème

Informations

Étage : 2ème

Charges : 1 452 €/an

Disponibilité : Libre

Énergie de chauffage : Electrique

État : Neuf

«Loi Carrez» : 44 m²

Eau chaude : Individuelle Chauffe-eau

Prestations

Double vitrage

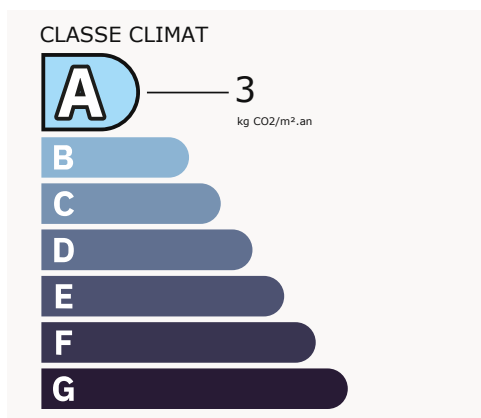
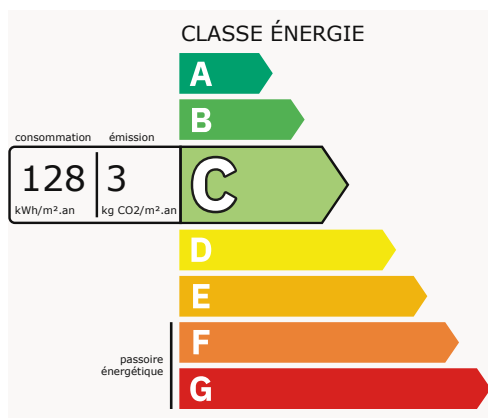
Ascenseur

Stores

Fibre optique

Surfaces

Diagnostics



GES (Gaz à Effet de Serre) : A

DPE (Diagnostic de Performance Énergétique) : C

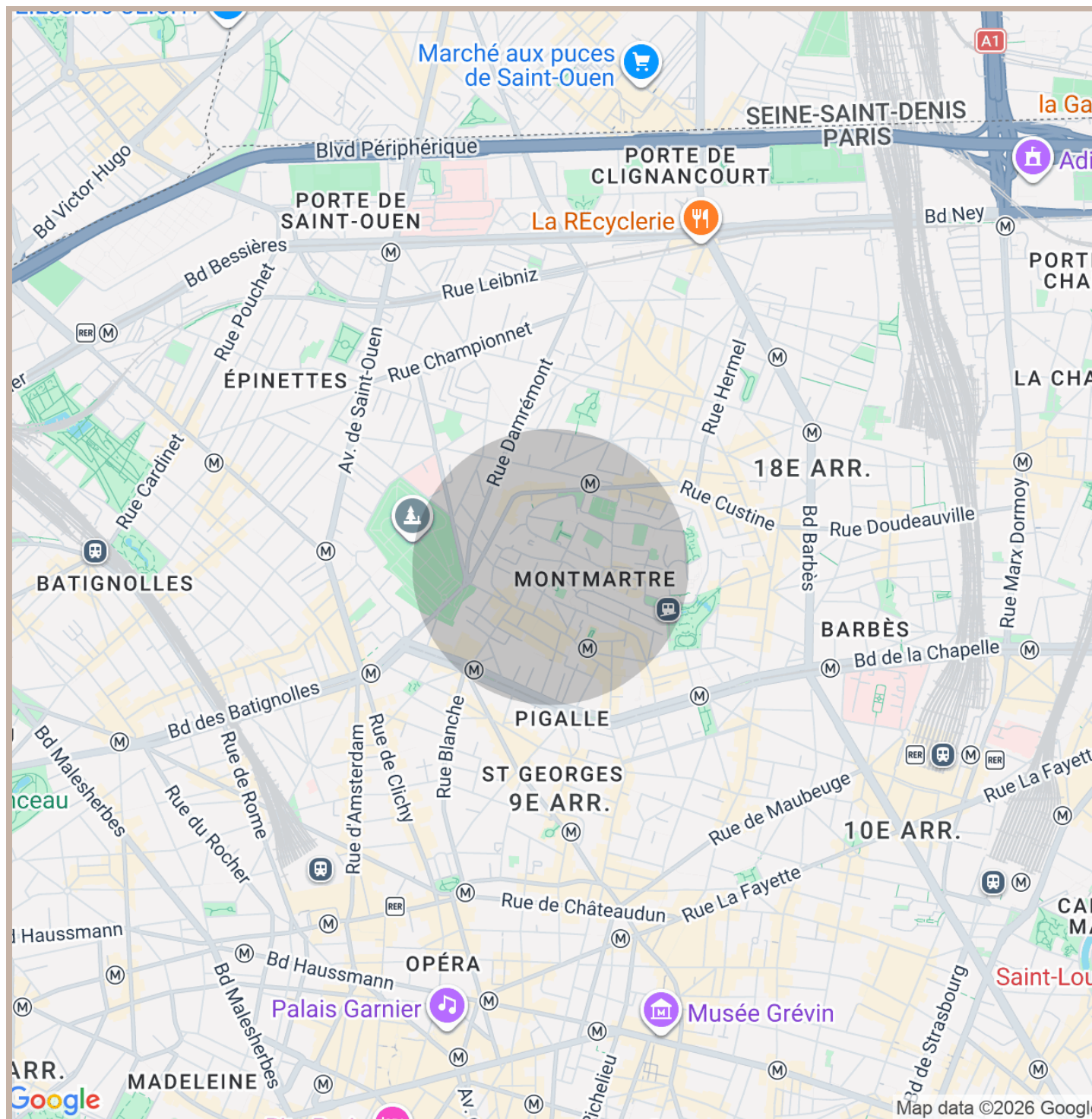
Énergie - Consommation finale : 55
kWhEF/m² .an

Montant estimé des dépenses annuelles
d'énergie pour un usage standard : entre
530 € et 720 par an (abonnement compris)

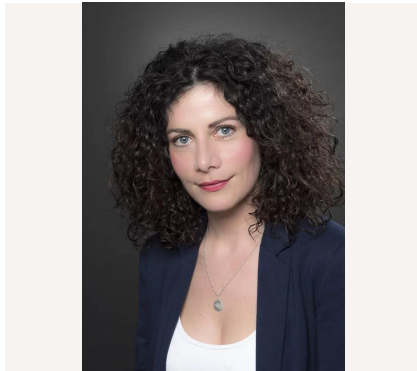
Prix moyens des énergies indexées au
01/01/2021

Les informations sur les risques auxquels
ce bien est exposé sont disponibles sur le
site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Localisation



BONAPARTE
ART DE VIVRE



CHARLOTTE MOLINA

+33 6 49 04 64 24

c.molina@bonaparte-artdevivre.com



RÉSEAU BONAPARTE

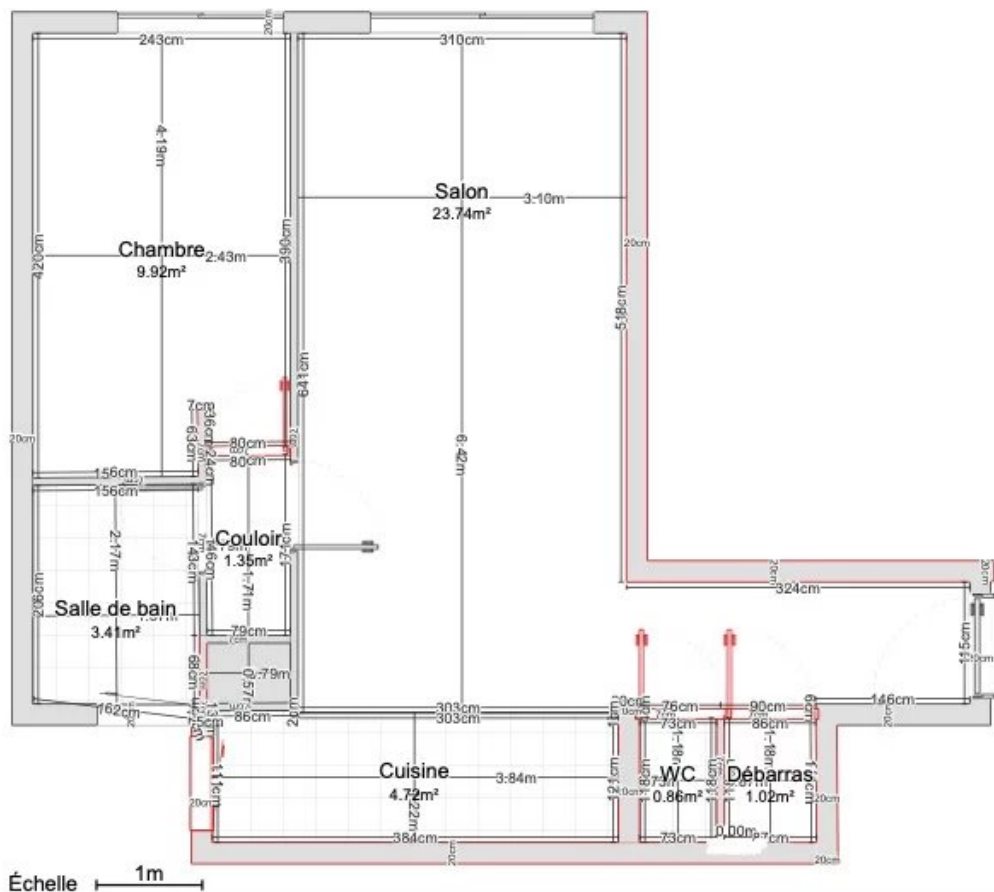
104 Impasse des Grandes Terrasses
83440, Tourrettes, France

+33 4 56 59 98 70

bonaparte-artdevivre.com

reception@bonaparte-artdevivre.com





LAMARCK 110	Plan édité le 30/12/2025
	Plan modifié le
	Etage 0
	Bâtiment LAMARCK 110

étiquette

